

# AVENIA

METEPEC



A modern building entrance with a flat roof and stone walls. Large glass doors with black frames are the central feature. To the left, a palm tree and a black lamp post stand near a planter box with greenery. The ground is paved with light-colored tiles. The sky is clear blue.

# RESIDENCIAL AVENIA

VIVE CON ESTILO, INVIERTE CON VISIÓN

25 Lotes residenciales en PREVENTA



# UBICACIÓN



## 5 minutos

Gasolineras (PEMEX), Oxxo, Bancos, Supermercados, Escuelas

## 10 - 15 minutos



Town Square Metepec  
Galerías Metepec  
Centro de Metepec  
Tren Suburbano a Santa Fe CDMX  
Hospital Centro Médico Toluca

## 20 - 30 minutos



Aeropuerto Internacional de Toluca  
Centro de Toluca

Zona Foresta / Condado del Valle

Calle De La Paz, esquina con Colonia Álvaro Obregón,  
Metepec, Estado de México

# ALTA PLUSVALÍA GARANTIZADA

VIVE E INVIERTE EN LA UBICACIÓN MÁS DESEADA DE  
METEPEC.

# ENTREGA 2027

10%

## De enganche

**80%**

## 36 mensualidades sin intereses

10%

# Contra escritura

## Precios inigualables desde

\$9,750 por m<sup>2</sup>

\$1.8 MDP





Amenidades de primer nivel, pensadas para disfrutar, convivir y vivir plenamente



# CASA CLUB

440 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 niveles

## 1 NIVEL



Alberca techada



Salón de usos múltiples con cocina equipada y área de TV



Cancha de Padel



Terraza / Asadores / WC



Jardín con areas verdes y juegos

## 2 NIVEL



Coworking



Ludoteca



Gimnasio



WC



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES





ALBERCA TECHADA





GIMNASIO



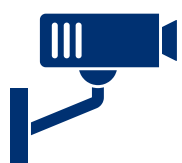
COWORKING



LUOTECA



# INFRAESTRUCTURA



Vigilancia 24/7 con cámaras perimetrales.



Acceso controlado con caseta y pórtico iluminado.



Calles amplias con concreto y jardineras laterales.



Alumbrado público LED.



Servicios subterráneos: agua, drenaje, luz y fibra óptica.







JARDIN CON AREA DE JUEGOS



CANCHA DE PADEL





AVENIA  
METEPEC

## LUJO Y EXCLUSIVIDAD

Un proyecto de Metropia  
Desarrollos

Con más de 30 años de  
experiencia en el sector  
inmobiliario, ofrecemos la  
seguridad y respaldo que  
necesitas para invertir con  
tranquilidad.



(56) 400 - 024 -63



metropiadesarrollos@gmail.com